

Apartmán OV 2+kk

<http://www.reals.cz/538650>

Cena: **11 480 000 Kč**
Cena je uvedena včetně všech poplatků a provize RK

Číslo zakázky: Led 00297

Type zakázky: Nabídka - prodej

Nemovitost: Byt

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-Kníničky, Kníničky, Rozdrojovická

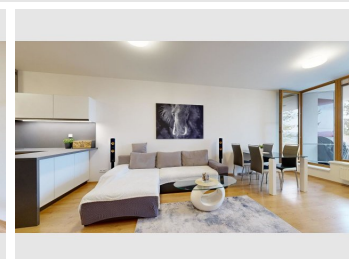
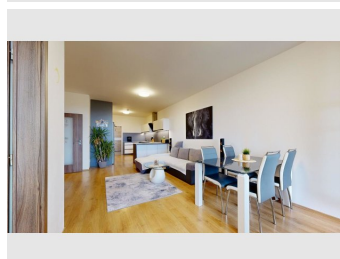
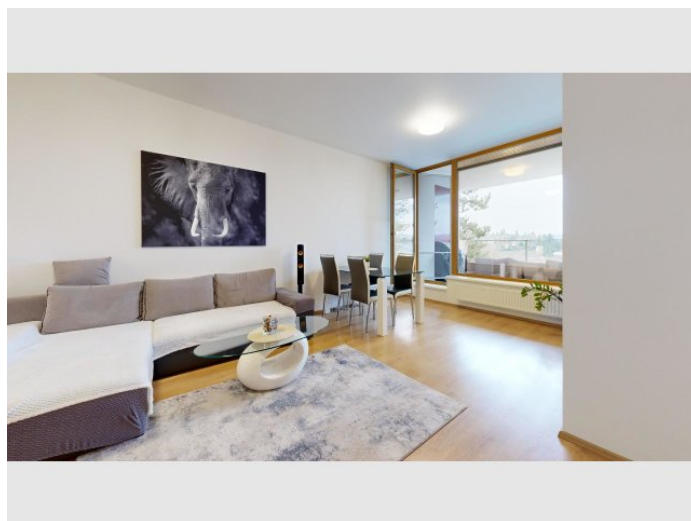
Vlastnictví: Osobní

Druh objektu: Cihlový

Energ. třída: C

Makléř: **Ludvík Lederer**
602737222
rk@rkleder.cz

Kancelář: **RK LEDERER**
náměstí Republiky 797/19, 614 00
Brno 14
rk@rkleder.cz



Světlý apartmán 2+kk s výhledem na Brněnskou přehradu - klidné bydlení, nebo vhodné jako investice pro krátkodobý pronájem! Hledáte ideální a klidné bydlení, nebo investici pro krátkodobé pronájmy? Tento exkluzivní apartmán 2+kk o rozloze 81 m² s prostornou terasou a panoramatickým výhledem na Brněnskou přehradu, saunou, bazénem a tenisovým kurtem vám nabídne více než jen komfortní domov.

Detailní informace o apartmánu: Umístění: Moderní apartmánový dům z roku 2017 na ulici Kníničská v žádané lokalitě Brno-Kníničky, která je známá svým klidným prostředím a blízkostí přírody. Dispozice: Obývací pokoj s kuchyňským koutem (36 m²): Moderní kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči, plynule propojená s jídelním a odpočinkovým prostorem. Přístup na terasu s výhledem na Brněnskou přehradu. Ložnice (19 m²): Prostorná, vzdušná místnost se vstupem do šatny (7 m²) s vestavěnými skříněmi. Koupelna (4,5 m²): Elegantní s vanou a kvalitním vybavením značky Geberit. Samostatná toaleta se systémem odsávání zápachu Geberit Duofresh a s přípravou pro sprchovací toaletu (2m²). Pracovna/komora (9 m²): S návrhem od architekta na možnou přestavbu na ložnici. Sklep (2,3 m²): Ideální pro uložení sezónních věcí.

Exkluzivní vybavení a služby: Uzavřený komplex s 22 apartmány, tenisovým kurtem, saunou a bazénem. o Parkovací místo a sklepní kóje ke každému bytu. o Společný pozemek s možností grilování a sportovního vyžití. Provozní náklady: Přibližně 8 000 Kč/měsíc zahrnuje využívání sauny a bazénu, tenisového kurtu, úklid, vodné, topení a ohřev vody. Lokalita: Apartmán se nachází v klidné části Kníniček, nedaleko přírody a sportovních zařízení, včetně restaurací, plážového volejbalu a Maximus resortu – ideální pro relaxaci i aktivní odpočinek. Pokud vás tento exkluzivní apartmán zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluvíme si prohlídku. Nabízíme také asistenci s finančním poradenstvím pro zajištění nejlepšího financování vašeho nového domova.

Dispozice

2+kk

Výměra

81

