

# Chata Drahonín na polosamotě u lesa, výhled, naprostý klid

<http://www.reals.cz/538568>

Cena: **1 100 000 Kč**  
+ provize RK

Číslo zakázky: ATTCHATA00400

Type zakázky: Nabídka - prodej

Nemovitost: Rekreace: chata, chalupa

Adresa: Brno-venkov, Drahonín

Vlastnictví: Osobní

Druh objektu: Smíšený

Užitná plocha: 60 m<sup>2</sup>

Zastav. plocha: 30 m<sup>2</sup>

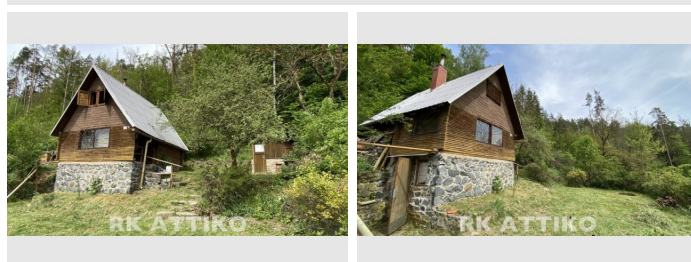
Plocha parcely: 400 m<sup>2</sup>

Celk. plocha: 60 m<sup>2</sup>

Energ. třída: G

Makléř: **Tomáš Tvrdík**  
605 299 899  
info@attiko.cz

Kancelář: **ATTIKO, s.r.o.**  
Lidická 40, 602 00 Brno 2  
info@attiko.cz



Prodej chaty uprostřed lesů, vod a strání, v podhůří Vysočiny, v blízkosti obce Drahonín, 15 km za Tišnovem, cca na půl cesty mezi Brnem a Novým Městem na Moravě.

Chata se nachází na vlastním pozemku 400 m<sup>2</sup>, na polosamotě, v sousedství jsou jen další 4 chaty, cca 1,5 km od obce Drahonín. Vše situováno v jihozápadním svahu na okraji lesa s nádherným dalekým výhledem do okolí a přes údolí malebné říčky Bobrůvky na protější kopce. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci, polní cestě, běžným osobním autem průjezdné. Dostupnost z Brna 40 min autem.

Jedná se o samostatně stojící dřevěnou chatu na kamenné podezdívce (sklepy). Sklep s krbem a malou místností s posezením jsou jako přízemí zespodu chaty, ostatní prostory jsou přístupné z boku chaty (také vlastně přízemí) - prosklená veranda, obývací část s kuch.koutem, v podkroví pod sedlovou střechou (výška 2,2m) dvě ložnice 3+3 lůžka.

Vystavěno v 70. letech minulého století, střešní krytina plechová, nikde nezateká. Chata v relativně dobrém, ale původním stavu, bez zásadních rekonstrukcí od doby výstavby. Chata je nezateplená, ideální pro letní provoz, ale byla majiteli užívána i v zimě, jen se víc protopí.

Vaření možné na vařiči s připojením na plynovou lahev. Vytápění na tuhá paliva a kuchyňská kamna v obývací části, krb s malým posezením ve spodní, kamenné části domu, což je přízemí zespodu chaty. Elektřina je po chatě rozvedená (světla a zásuvky), zdrojem byla velká autobusová autobaterie. Možno instalovat solární panely, orientace je na jihozápad, sousedi takto bez problému užívají. Pitná voda ze studánky 300m pod chatou. Možná je také vrtná studna. Užitková voda je přivedená ze studánky 150m nad chatou v lese, jen je jí nutno obnovit, nyní je nepoužívám zanesená. Suché WC je v lese 20m od chaty.

Plyn ani kanalizace nejsou k dispozici. Koupelna není. Dříve byla koupelna (umyvadlo se sprchou) v malém přístavku 10m od chaty, kde se voda ohřívala „bojlerem“, na tuhá paliva. Dnes je však koupelna bez renovace nepoužitelná.

Nejbližší civilizace s obchodem je v obci Drahonín (1,5km) nebo penzion Šafránkův mlýn s výbornou restaurací. Nejbližší zajímavosti – vodopády v Trenčkově rokly, zřícenina hradu Víckov.

Je to chata v nádherném klidném prostředí u lesa, ale není to rodinný dům. Prohlídka dle dohody. Volejte makléře.



RK ATTIKO



RK ATTIKO



RK ATTIKO



RK ATTIKO



RK ATTIKO



RK ATTIKO