

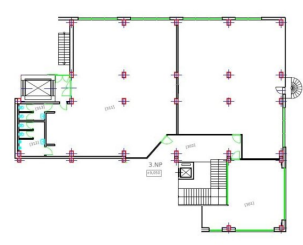
# Kancelářské prostory 449 m2 - Brno-střed, ul. Čechyňská.

<http://www.reals.cz/537518>

Cena: **101 025 Kč / měsíc**

+ služby a energie. Neplatí se DPH. Kauce 1 nájem. Platí se provize RK.

Číslo zakázky:	N2614
Type zakázky:	Nabídka - pronájem
Nemovitost:	Komerční objekt: komerční prostory
Adresa:	Brno-město, Brno, Brno-střed, Čechyňská
Vlastnictví:	Osobní
Druh objektu:	Cihlový
Užitná plocha:	449 m <sup>2</sup>
Celk. plocha:	449 m <sup>2</sup>
Energ. třída:	G
Makléř:	<b>Darja Pavlacká</b> 602 501 388 info@dvl.cz
Kancelář:	<b>DVL Brno reality</b> Hudcova 78c, 612 00 Brno 12 info@dvl.cz



Pronájem komerčních prostor o celkové ploše 449 m<sup>2</sup> v blízkosti centra Brna, v ulici Čechyňská. Prostory jsou ve 2. patře pěkné budovy s výtahem. Prostory jsou momentálně v rekonstrukci - možnost úprav dle požadavku budoucího nájemníka, k pronájmu budou prostory zcela dokončené. Nyní se jedná o jednu velkou halu 390 m<sup>2</sup> + kancelář 59 m<sup>2</sup> a příslušenství (kuchyňka, toalety). Přístup k prostorám po schodišti ze vstupní pěkné haly a výtahem. Parkovací stání je možné přímo v areálu za poplatek 500 Kč/1 auto/měsíc. Nájemné je 101025 Kč měsíčně. Neplatí se DPH. K nájemnému se hradí služby a energie. Majitel žádá kauci ve výši jedné měsíční platby. Platí se provize RK. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

## Dispozice

dle požadavku

## Výměra

449 m<sup>2</sup>

