

# Komerční areál, Ivanovické náměstí, Brno

<http://www.reals.cz/538605>

**Cena:** **29 900 000 Kč**  
*Cena je uvedena včetně všech poplatků a provize RK*

**Číslo zakázky:** Led 00293

**Type zakázky:** Nabídka - prodej

**Nemovitost:** Komerční objekt

**Adresa:** Brno-město, Brno, Brno-Tuřany, Brněnské Ivanovice, Ivanovické náměstí

**Vlastnictví:** Osobní

**Druh objektu:** Montovaný

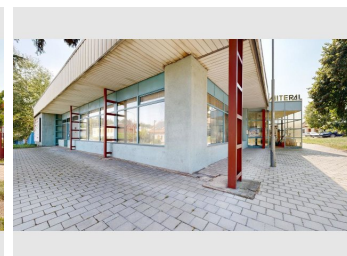
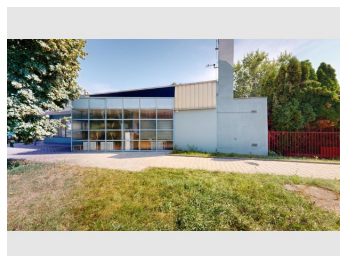
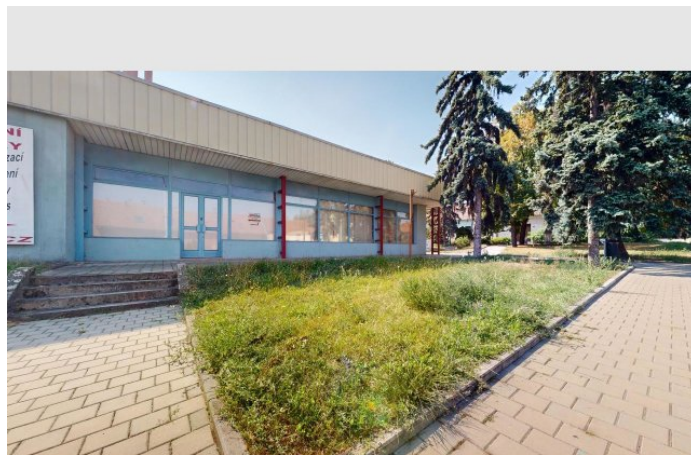
**Zastav. plocha:** 530 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1097 m<sup>2</sup>

**Energ. třída:** G

**Makléř:** **Ludvík Lederer**  
602737222  
rk@rklederer.cz

**Kancelář:** **RK LEDERER**  
náměstí Republiky 797/19, 614 00  
Brno 14  
rk@rklederer.cz



Hledáte sídlo firmy, obchodní, skladové či kancelářské prostory, showroom s dostatkem parkovacích míst? Tak právě Vám nabízíme k prodeji obchodní areál v Brně na Ivanovickém náměstí, ležící přímo u frekventované komunikace. Budova i pozemek nabízí velké možnosti využití, jak obchodní, výrobní nebo skladovací. Je možnost využít budovu i jako polyfunkční objekt.

Objekt je velmi dobře dostupný a to jak z dálnice tak MHD. CP pozemku činní 1097 m<sup>2</sup>, užitná plocha budovy činní 440 m<sup>2</sup> + rampa 40m<sup>2</sup>.

Areál je celý oplocen a napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, počítačová síť. Na pozemku se ještě nachází plechová skladová hala a betonová garáž. Současný územní plán – plocha SO - smíšené plochy obchodu a služeb Nový územní plán – plocha C – plocha smíšená obytná Cena 29 900 000,- Kč Pro více informací kontaktujte makléře Zakázku vyřizuje Ludvík Lederer 602737222

