

Komerční prostory 200 m² - Brno-střed. Lze vinárna, vinotéka, malá restaurace.

<http://www.reals.cz/515060>

Cena: **29 000 Kč / měsíc**
+ služby a energie

Číslo zakázky: N1517d

Type zakázky: Nabídka - pronájem

Nemovitost: Komerční objekt: restaurace, bar

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-střed,
Brno-město

Druh objektu: Cihlový

Užitná plocha: 200 m²

Celk. plocha: 200 m²

Energ. třída: G

Makléř: **Darja Pavlacká**
602 501 388
info@dvl.cz

Kancelář: **DVL Brno reality**
Hudcova 78c, 612 00 Brno 12
info@dvl.cz

Pronájem dvoupodlažních prostor v centru Brna na frekventované ulici. Prostory vhodné pro provozování malé restaurace, bistra a zejména vinárny. Nájem ihned. Celková plocha cca 200 m². Přímo z ulice je vstup do místnosti vybavené barem s asi 15 místy k sezení, je zde kompletně vybavená nerezová kuchyně, dámské a pánské WC, zázemí pro personál (šatna, WC, sprchový kout, úklidová místnost). Po schodech je přístup do stylových suterénních prostor, kde je cca 50 míst k sezení. Vzduchotechnika, podlahové elektrické topení. K nájemnému se hradí DPH, služby (spotřeba vody, odvoz komunálního odpadu) a energie (vlastní elektroměr a plynoměr, smlouvu si nájemce uzavře s dodavateli). Majitelé požadují vratnou kauci. Provize RK.

Výměra

200 m²