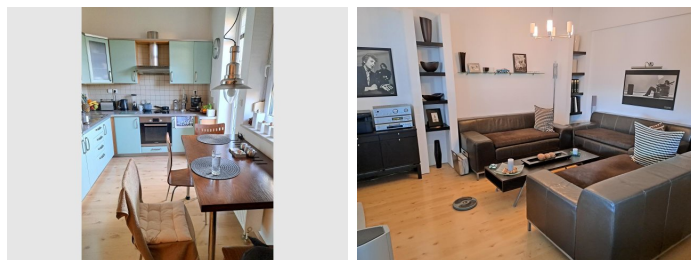
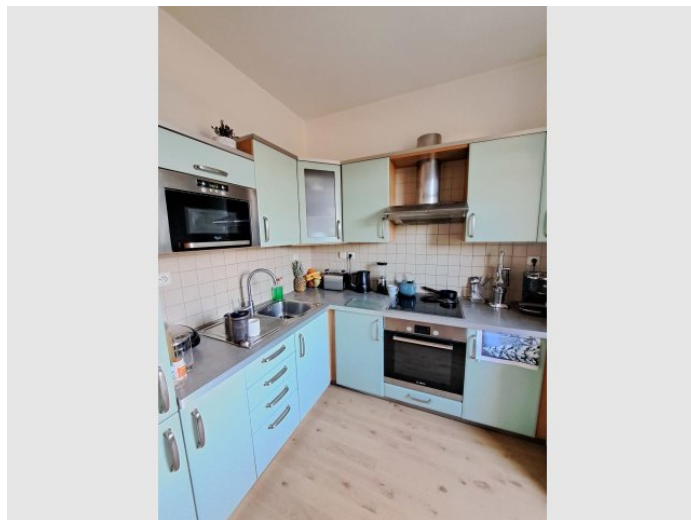


Na prodej velmi pěkný byt 3+kk

<http://www.reals.cz/538651>

Cena:	8 500 000 Kč <i>cena je konečná vč. všech poplatků</i>
Číslo zakázky:	20153157
Type zakázky:	Nabídka - prodej
Nemovitost:	Byt: 3+kk
Adresa:	Brno-město, Brno, Brno-Nový Lískovec, Nový Lískovec, Oblá
Vlastnictví:	Osobní
Druh objektu:	Cihlový
Užitná plocha:	65 m ²
Energ. třída:	C
Makléř:	Josef Tkáč 602791497 fany1@centrum.cz
Kancelář:	Fany spol. s r.o. Karlova 7, 614 00 Brno 14 fany1@centrum.cz



Rezervováno !!! Prodej velmi pěkného bytu s garážovým stáním, umístěné v cihlovém, terasovitě stavěném bytovém domě. Máme pro Vás novou a ojedinělou nabídku pěkného bytu s dispozicí 3+kk, se sklepní kójí a garážovým stáním, umístěného v pěkné, klidné a vyhledávané lokalitě Brna, Novém Lískovci, ulice Oblá (vedle ulice Plachty). Byt, který je umístěn ve IV. N.P. terasovitě stavěného domu bytového domu, v Brně málo k vidění, proto je zde možností bydlení spíše výjimkou. Kolaudováno 1998. Dispozice: Vstupujeme do bytu do jeho chodby o cca 6 m², s prostornou vestavěnou skříní, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností. První vstup je do koupelny spojenou s WC o ploše cca 6 m², druhý vstup je do ložnice o výměře 13 m², třetí vstup do pokoje o cca 10 m² a čtvrtý vstup do obývacího pokoje společně s kuchyňským koutem o výměře 26 m². Velmi pěkná kuchyňská linka je opatřena do linka zabudovanými elektrospotřebiči, a to lednice s mrazákem, elektrická sklokeramická deska, elektrická pečicí trouba, mikrovlnná trouba, odsávací par. Zde je vstup na prostornou terasu o výměře 16.7 m², s krásným západním výhledem do okolí. Garážové stání je umístěno v I. N.P. a sklepní box jsou umístěny v II. N.P. bytového domu. CP bytu je cca 65 m², garážové stání 15 m² a sklepní kóje 4.4 m². Výhoda krajního domu splňuje klidné bydlení s dostatkem parkovacích míst. Zdroj ohřevu topení a ohřev vody do kuchyně a koupelny dodáváno dálkově, centrálně. Podlahy, Předsíň a ložnice černá lesklá dlažba, koupelna na zakázku z Itálie (dlažba, obklady), v pokoji je vinylová podlaha antracit, vinylová podlaha v obývacím pokoji + kuchyň, podlahy nejsou vytápěné. Poplatky dle vlastní spotřeby, nyní však zálohy jsou nastaveny záměrně vyšší: Jsou to : internet, měsíční zálohy na odběr vody teplé a studené, zálohy na topení, do spol. vlastníků, společné popl. pro dům, osvětlení a úklid společných prostor, fond oprav, celkem 8.017,-Kč, Elektřina, nyní EON – 2.020,- Kč, Garáž provozní poplatek 712,- Kč/ měs... Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – C, máme k dispozici.

