

Na prodej velmi pěkný dům po rekonstrukci

<http://www.reals.cz/538661>

Cena: **24 990 000 Kč**
včetně veškerých poplatků a lze
jednat

Číslo zakázky: 201212297

Type zakázky: Nabídka - prodej

Nemovitost: Rodinný dům

Adresa: Vyškov, Milešovice

Vlastnictví: Osobní

Druh objektu: Cihlový

Užitná plocha: 380 m²

Zastav. plocha: 475 m²

Plocha parcely: 312 m²

Celk. plocha: 842 m²

Energ. třída: B

Makléř: **Josef Tkáč**
602791497
fany1@centrum.cz

Kancelář: **Fany spol. s r.o.**
Karlova 7, 614 00 Brno 14
fany1@centrum.cz



Máme pro Vás ojedinělou nabídku koupě domu s jeho širokým využitím. Máte velkou rodinu a chcete bydlet všichni na jednom místě? Podnikáte, máte e-shop, chcete mít sídlo firmy, kancelář, sklad a bydlení pod jednou střechou? Pokud jste odpověděli ano, je tato nemovitost právě pro Vás. Tady se Vám bude se Vám jistě líbit nejen pro Vaše zjištění, že tak nějak má vypadat moderní bydlení, že se jedná opravdu o kvalitně a vkusně provedené práce na tomto domě ale je zde i možnost domácí solární fotovoltaické elektrárny, včetně vyřízení státních dotací, které se můžou hodit. Po celou dlouhou dobu mojí letité praxe v realitách je tu konečně nabídka, kterou stojí za to shlédnout a třeba i s nadšením a s radostí koupit. Dům je zděný, řadový s dispozicí až 8 +kk, kolaudovaný v r.2022, ze 2/3 novostavbou a z 1/3 rekonstrukce, rekonstrukce byla provedena pouze na první přední části domu, přestavěna a přistavěna byla střední část domu a přístavek v zahradní části, proto je lze pojmenovat novostavbou. V případě potřeby skladovací prostory, lze využít průjezd do domu, dále prostory vedle bazénu a nebo samotný přístavek. Celkem prostor pro temperované skladování zde najdete cca 250 m². Vše bylo provedeno použitím těch nejlepších materiálů, které jsou na trhu dostupné. Každý detail na domě byl precizně a kvalitně zpracován. Od základu až po střechu nebo ve dvorní části, zahradní části, či procházíte-li domem, je zde vidět velmi kvalitní práci. Již od vstupu do domu, je patrné, že se na ničem nešetřilo a že bylo vše kam se podíváte, důmyslně realizováno. Dispozice v I. NP domu, hlavní vstup, zádveří s možností vstupu k bazénu, dále schodiště do II. NP, prostorná jídelna s kuchyňským koutem, koupelna, WC, obytný pokoj, technická místnost, Dispozice ve II. NP domu je sestávají se z pokojů pro děti, pro rodiče, obývací pokoj, šatna, pracovna, koupelna, WC, vnitřní vytápěné plochy v obou podlažích, obě podlaží jsou více než 380 m² podlahové plochy. Topení je po celé obytné ploše podlahové s kombinací radiátorů s topným médiem ohřevu vody pro topení, kuchyň a koupelny s plynovým kondenzačním kotlem a alternativně elektrokotlem (pro budoucí úsporu el. energie, je zde možnost získání el. energie instalací solárního systému). Vnitřní částí domu pouze pár kroků procházíme k bazénu, který je opatřen mj. proti proudem, v této prostorné místnosti s bazénem je rovněž WC, sprcha i šatna, je zde možnost napájení bazénu úsporně ze studny nebo vodou obecní, což platí pro celý dům, záleží jaký zdroj vody si vyberete. Síť v domě a v přístavku k dispozici : elektřina 220/380 V, obecní vodovod, vlastní studna s dostatkem vody, plyn, kanalizace je sdružená obecní, dešťová i splašková, internet. Do domu je vjezd, lze využít jako garáž nebo projet do dvorní části, dále při mírné stavební

úpravě až k zahradě, zahrada je ze dvou částí, za domem je první zatravněná část s mj. vstupem k bazénu, dále k prostornému přístavku o II: NP se širokým využitím, v přízemí např. ke grilování, pořádání oslav či jiných akcí, ve II NP lze i bydlet nebo cokoliv skladovat, využití je různé, zde je rovněž koupelna, WC, dále lze projít i projet po úpravě vjezdu do druhé část zahrady, tato je zatravněna, s přístavkem na nářadí, se sklepem a s několika ovocnými stromy a i s možností vyjít na prašnou cestu, která je za zahradou. Údaje dle listu vlastnictví : zastavěná plocha nádvoří domu je 475 m², ZP přístavku je 55 m², zahrada 312 m². Parkování v garáži nebo průjezdu do domu. Pozemek před domem je obecní, je zde možnost parkování až 6 ti osobních vozidel. Prodává se včetně veškerého vnitřního vybavení, tzn. nábytek, elektrospotřebiče a další doplňky v domě. Firemní sídlo s kancelářemi, skladem a i s bydlením nebo pro větší rodinu je ideálním využitím této nemovitosti. Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat, najdete si minimálně hodinu k detailnější prohlídce, rádi Vám budeme k dispozici. O ceně jednáme.

