

Nájemní dům - Újezd u Brna. Pozemek 600 m2. V dosahu MHD Brno.

<http://www.reals.cz/537953>

Cena: **9 990 000 Kč**
cena k jednání. + provize RK.

Číslo zakázky: O2023

Type zakázky: Nabídka - prodej

Nemovitost: Komerční objekt: nájemní dům

Adresa: Brno-venkov, Újezd u Brna

Vlastnictví: Osobní

Druh objektu: Cihlový

Užitná plocha: 180 m²

Zastav. plocha: 529 m²

Plocha parcely: 607 m²

Energ. třída: G

Makléř: **Darja Pavlacká**
602 501 388
info@dvl.cz

Kancelář: **DVL Brno reality**
Hudcova 78c, 612 00 Brno 12
info@dvl.cz



Prodej domu v obci Újezd u Brna, v ulici Na zámečku. Výborné dopravní spojení do Brna: MHD Brno - autobus číslo 40, autobus IDOS, vlak. Dům je samostatně stojící, jsou v něm momentálně 4 malé samostatné byty, které byly pronajímány. Rozlehlý půdní prostor je volný, vhodný k další vestavbě. Částečně podsklepený dům, cca z poloviny - sklep je volný. Dům byl průběžně upravován a rekonstruován, něco dosud zůstalo nedokončeno či je potřeba opravit. Celková plocha pozemku je 607 m², z toho zastavěná plocha domu + dvougaráž + dvůr + zahrádka má 529 m² a 78 m² má vlastní příjezdová komunikace u domu (zde jsou možná stání pro 2-3 auta). V obci je kompletní občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, knihovna, lékaři, lékárna, veterinární lékaři, obchody potravinami, různé služby a další. V domě je společný plynový kotel pro vytápění. V každém bytě je el. bojler pro ohřev vody. IS kompletní: obecní vodovod a kanalizace, elektřina, plyn. Uvolnění domu ihned. Cena je k jednání. Platí se navíc provize RK. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je inzerována třída G

Dispozice

4 menší byty + podkroví + sklep

Výměra

607 m²

