

Nebytové prostory 430 m2 - Brno-střed, ul. Jánská

<http://www.reals.cz/538542>

Cena: **57 667 Kč / měsíc**
+ DPH + služby a energie 11670
Kč + DPH.

Číslo zakázky: N1153

Type zakázky: Nabídka - pronájem

Nemovitost: Komerční objekt: komerční prostory

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-střed,
Brno-město, Jánská

Vlastnictví: Osobní

Druh objektu: Cihlový

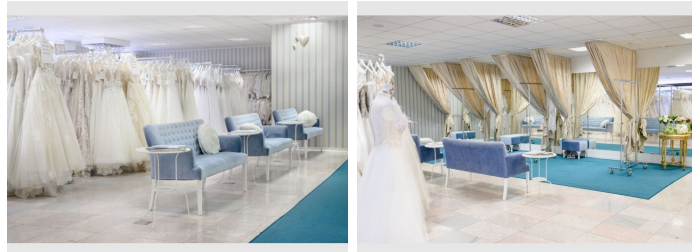
Užitná plocha: 430 m²

Celk. plocha: 430 m²

Energ. třída: G

Makléř: **Darja Pavlacká**
602 501 388
info@dvl.cz

Kancelář: **DVL Brno reality**
Hudcova 78c, 612 00 Brno 12
info@dvl.cz



Pronájem nebytových prostor 430 m² v přímém centru Brna, ve 2. patře domu v ulici Jánská. Původně zcela otevřený prostor, současný nájemce prostor rozdělil sádkartonovými příčkami na hlavní prostor, sklad a chodbu k sociálnímu zázemí. Prostor má svůj podružný elektroměr i podružný vodoměr, vytápění elektrokotlem. Měsíční platby: - nájemné 57.666,94 Kč + DPH, anebo 61.700,- Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH. - zálohy na služby a veškeré energie 11.669,87 Kč + DPH Prostory budou volné k pronájmu od 1.8.2024.

Výměra

430 m²

