

Obchodní prostory 110 m2 - Brno-střed, ul. Příkop, obchodní galerie IBC.

<http://www.reals.cz/536467>

Cena: **22 500 Kč / měsíc**
+ služby cca 8.750 Kč/měs. +
DPH + elektřina. Kauce. + provize
RK.

Číslo zakázky: N2412a

Type zakázky: Nabídka - pronájem

Nemovitost: Komerční objekt: obchodní
prostory

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-střed,
Příkop

Vlastnictví: Osobní

Druh objektu: Cihlový

Užitná plocha: 110 m²

Energ. třída: G

Makléř: **Darja Pavlacká**
602 501 388
info@dvl.cz

Kancelář: **DVL Brno reality**
Hudcova 78c, 61200 Brno 12
info@dvl.cz



Pronájem obchodu - obchodní prostory 110 m2 v blízkosti centra Brna, v 1. patře obchodního centra IBC v ulici Příkop. Velké výlohy, plně klimatizováno, vlastní sociální zázemí. Půdorysně je prostor ve tvaru písmene L, přední část je řešena formou recepce, v zadní části jsou pak jednotlivé samostatné jednotky. Přístupné z hlavní galerie, popř. v zadní části přístup k výtahové sekci s osobními výtahy i nákladním výtahem pro účely zásobování. Vytápění: Centrální vzduchotechnika a klimatizace s vlastním ovládním. Objekt IBC nabízí pohodlné parkování, jedinečná poloha centra zajišťuje bezproblémový příjezd z ulice Koliště a Příkop. K nájemnému se hradí DPH, služby + DPH a elektřina. Majitel požaduje kauci - jistotu. Platí se provize RK. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Výměra

110 m2

Vybavenost

Centrální vzduchotechnika a klimatizace s vlastním ovládním.

