

# Obchodní prostory 90 m2 - Brno-střed, ul. Hybešova.

<http://www.reals.cz/536762>

Cena: **23 984 Kč / měsíc**  
+ DPH + energie. + provize RK.

Číslo zakázky: N2567

Type zakázky: Nabídka - pronájem

Nemovitost: Komerční objekt: obchodní prostory

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-střed, Staré Brno, Hybešova

Vlastnictví: Osobní

Druh objektu: Cihlový

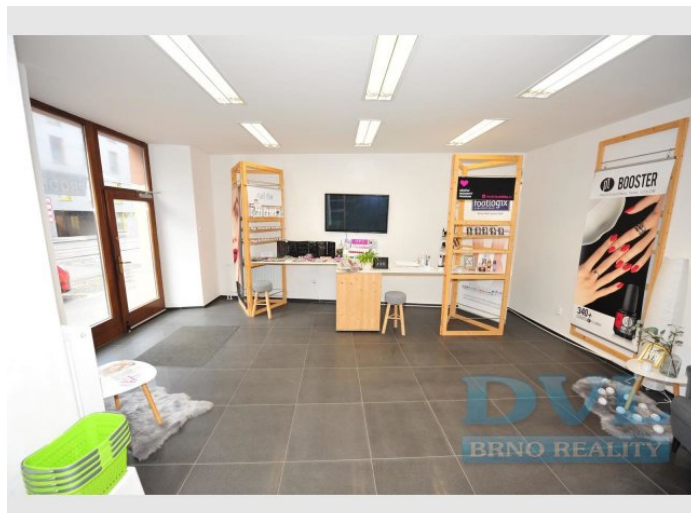
Užitná plocha: 90 m<sup>2</sup>

Celk. plocha: 90 m<sup>2</sup>

Energ. třída: G

Makléř: **Darja Pavlacká**  
602 501 388  
info@dvl.cz

Kancelář: **DVL Brno reality**  
Hudcova 78c, 612 00 Brno 12  
info@dvl.cz



Pronájem obchodu - obchodních prostor v blízkosti centra Brna, v ulici Hybešova. Prostory v přízemí, s přímým vstupem z ulice. Jsou velmi pěkné, po rekonstrukci. Celková plocha je 89,8 m<sup>2</sup>: - prodejní plocha 65,25 m<sup>2</sup> + zázemí 26,09 m<sup>2</sup> (sklad, kancelář, sociální zařízení). Nájemné měsíčně včetně služeb 23984 Kč + DPH. Navíc se platí zálohy na elektřinu, plyn a vodu. Platí se provize RK. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

## Výměra

90 m<sup>2</sup>

