

# Prodej novostavby RD v Obci Malhostovice

<http://www.reals.cz/538629>

Cena: **15 000 000 Kč**  
+provize RK

Číslo zakázky: rar052

Type zakázky: Nabídka - prodej

Nemovitost: Rodinný dům

Adresa: Brno-venkov, Malhostovice

Vlastnictví: Osobní

Druh objektu: Cihlový

Užitná plocha: 191 m<sup>2</sup>

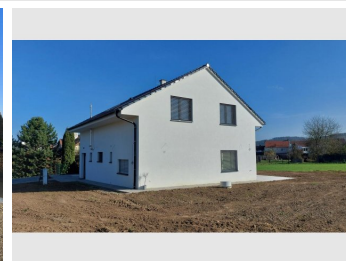
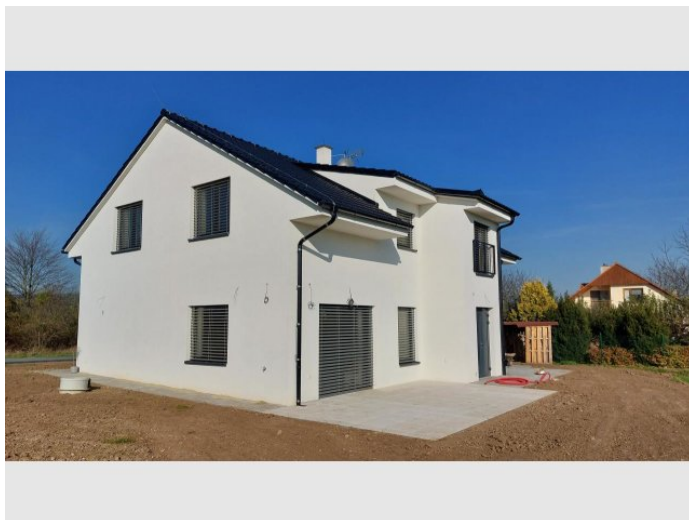
Zastav. plocha: 125 m<sup>2</sup>

Plocha parcely: 662 m<sup>2</sup>

Energ. třída: B

Makléř: **ing. Radim Švec**  
603431907  
radimsvect1@seznam.cz

Kancelář: **RaR reality**  
Malostranská 36, 625 00 Brno 25  
rr.real@tiscali.cz



Hledáte zcela nový, moderní a funkční dům v těsné blízkosti Brna, v klidném prostředí? Pak Vám v zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v obci Malhostovice, 10 km severozápadně od Brna. Jedná se o zcela nový, samostatně stojící, dvoupodlažní dům zkolaudovaný v dubnu 2023. Celková plocha parcely je 662m<sup>2</sup>, zastavěná plocha pak 125m<sup>2</sup>. Situován na je okraji obce. Dispozice domu je 6+kk se dvěma koupelnami a dvěma samostatnými WC, komorou, technickou místností a šatnou. V přízemí se nachází pokoj s kuchyňským koutem a komorou, samozřejmě je krb. Dále pak ložnice, koupelna, WC, šatna a technická místnost. V podkroví pak čtyři pokoje, koupelna a WC. Velkou výhodou je dispozice domu, který je řešen tak, že jej lze užívat i jako dvougenerační se samostatnými vchody, k čemuž je zajištěna kompletní připravenost. Konstrukce domu je cihlová, pálená střešní krytina, okna hliníková s trojskly, dveřní pojezdy HS portal. Všechna okna jsou vybavena venkovními elektrickými roletami. Vnitřní dveře jsou značky Hörmann, podlahy jsou kombinací vinylu a velkoformátových dlažeb. Topení je lokální plynové, kotel Thermona, ohřev vody plynovým kotlem a je možno i elektricky. Komfort Vám dopřeje centrální vysavač s automatickou lopatkou. Celý dům je zateplený s přípravou pro elektronické zabezpečení a kamery. Je potřeba dokončit oplocení pozemku, již je provedena připravenost pro el. pojezdovou bránu. Dům je napojen na veškeré sítě, dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže na vlastním pozemku, u které je provedena příprava na použití pro splachování a pod. Možnou výhodou je skutečnost, že na pozemku je detekována voda a tedy lze vybudovat studnu, již je provedena příprava na vrt, včetně přívodu el. energie. Parkování je zajištěno přímo na pozemku.

## Dispozice

6+kk

