

Pronájem Luxusního 4kk 160 m2 ve stylové vile, Kohoutovice, parkování

<http://www.reals.cz/538677>

Cena: **35 000 Kč / měsíc**
+ inkaso 8.000 Kč/měs (elektrina, plyn, voda a internet) + provize RK

Číslo zakázky: ATT2B760160

Type zakázky: Nabídka - pronájem

Nemovitost: Byt: 4+kk

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-Kohoutovice, Pisárky, Libušino údolí

Vlastnictví: Osobní

Druh objektu: Cihlový

Užitná plocha: 160 m²

Energ. třída: G

Makléř: **Tomáš Tvrdek**
605 299 899
info@attiko.cz

Kancelář: **ATTIKO, s.r.o.**
Lidická 40, 602 00 Brno 2
info@attiko.cz



Pronájem luxusního bytu ve stylové vile - byt 4+kk o ploše 160 m² s krásným výhledem do zeleně v okolních zahradách, v naprosto klidném prostředí. Pronajímaný byt je po rekonstrukci, je situován v 1.patře velké rodinné vily, ve které jsou celkem 4 samostatné byty a 1 atelier užívaný pouze přes den.

Celý dům má zateplené fasády a nová okna. Jde o netradiční velkoplošný byt s velmi prostornou obývací částí s velkým prosklením směrem do zahrady (zahrada však není v užívání), plně vybavená kuchyně a jídelnou a plně zařízený dětský pokoj s komplet nábytkem na míru.

CP 160 m² - obývací pokoj 52 m², kuchyně s jídelnou a spíží 23 m², ložnice 27 m², dětský pokoj 35 m² se samostatnou pracovním s oknem (šatna) 6 m², předsíň 4 m², komora 1 m², samostatné WC u vstupu 1,5 m², prostorná obytná koupelna s okny a s částečně odděleným WC.

Byt je vybaven velkou kuch.linkou na míru s ostrůvkovým vařením s vestavěnými spotřebiči (nerezový dřež, sklovarná deska se stropní digestoři, samostatná elektrická trouba, myčka na nádobí, velká lednice s mrazákem). Koupelna se 2 okny, se sprchovým koutem s masážní sprchou, velkou rohovou vanou, dvojumyvadlem se světelnou rampou a skříňkami a částečně oddělený WC. Místo na pračku a sušičku je v komoře, šatně. Podlahy mimo koupelny a WC parkety a nový koberec. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem.

Parkování bezproblémové na ulici před domem.

Byt se nachází v žádané a klidné lokalitě nedaleko centra města, MHD 200m, centrum města 10 min., rozsáhlé lesy hned u domu směrem do Kohoutovic, Pisárek nebo Jundrova.

Volné ihned - po rekonstrukci je byt připraven k pronájmu. Měsíční nájem 35.000 Kč + inkaso 8.000 Kč (elektrina, voda, plyn a internet). Kabel TV za poplatek. Vratná kauce 1x měsíční platba. Provize RK 1x měsíční platba.

Byt je v perfektním stavu po rekonstrukci. Zájem je pouze o dlouhodobý nájem, velmi slušný nájemce, preferována rodina.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě v RK. Sjednejte si schůzku s makléřem.

