

Rodinný dům 3+1 - Rašovice, okres Vyškov.

<http://www.reals.cz/538447>

Cena: **3 990 000 Kč**
Cena je včetně provize RK.

Číslo zakázky: R1566a

Type zakázky: Nabídka - prodej

Nemovitost: Rodinný dům

Adresa: Vyškov, Rašovice

Vlastnictví: Osobní

Užitná plocha: 100 m²

Zastav. plocha: 200 m²

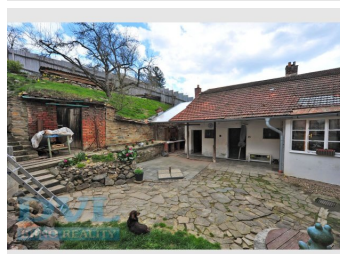
Plocha parcely: 400 m²

Celk. plocha: 400 m²

Energ. třída: G

Makléř: **Darja Pavlacká**
602 501 388
info@dvl.cz

Kancelář: **DVL Brno reality**
Hudcova 78c, 612 00 Brno 12
info@dvl.cz



Prodej rodinného domu v obci Rašovice. Dům je v dobrém stavu, ihned obyvatelný. Lze jej využít k bydlení i k rekreaci (mikroregion Ždánický les). Celková plocha pozemku 409 m². Zastavěná plocha (skutečně zastavěná) je cca 200 m², zahrada cca 209 m². V domě jsou tři obytné místnosti + kuchyně, koupelna, toaleta, komora - celková plocha je cca 100 m². Ve dvorní přístavbě je letní kuchyně, bývalé chlévy, hezký sklípek s klenutým stropem a stodola. Stodola je průjezdná z ulice do dvora. Vytápění domu: teplovodní ústřední topení, které může být napájeno elektrickým kotlem nebo tepelným výměníkem v kamnech na tuhá paliva, jež jsou v kuchyni. Ohřev vody: elektrický boiler. Voda: vlastní studna na pozemku, aktuálně bude potřeba její kontrola a vyčištění. Možnost připojení k obecnímu vodovodu - vzdálenost k napojení je 10 metrů. Plyn v domě není, je možno jej připojit. Elektřina v domě je nově rozvedena v mědi a je dimenzovaná tak, aby mohl být dům vytápěn i el. přímotopy v případě potřeby. Cena: 3.990.000 Kč je včetně provize RK. V obci je základní škola s družinou, mateřská škola, 3 obchody, 2 hospody, fotbalové hřiště a tři tenisové kurty, dětské hřiště, různá sdružení a zájmové spolky. Do obce jezdí autobus IDS, další možnost je vlak v Křižanovicích s návazným autobusovým spojem. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto zatím uvádíme třídu G.

Dispozice

3+1

Výměra

400 m²

Vybavenost

dvorek, zahrádka

