

# Rodinný dům s více byty - Újezd u Brna. Pozemek 600 m<sup>2</sup>.

<http://www.reals.cz/537985>

Cena: **9 990 000 Kč**  
+ provize RK. Cena je k jednání.

Číslo zakázky: R1515

Type zakázky: Nabídka - prodej

Nemovitost: Rodinný dům

Adresa: Brno-venkov, Újezd u Brna

Vlastnictví: Osobní

Druh objektu: Cihlový

Užitná plocha: 180 m<sup>2</sup>

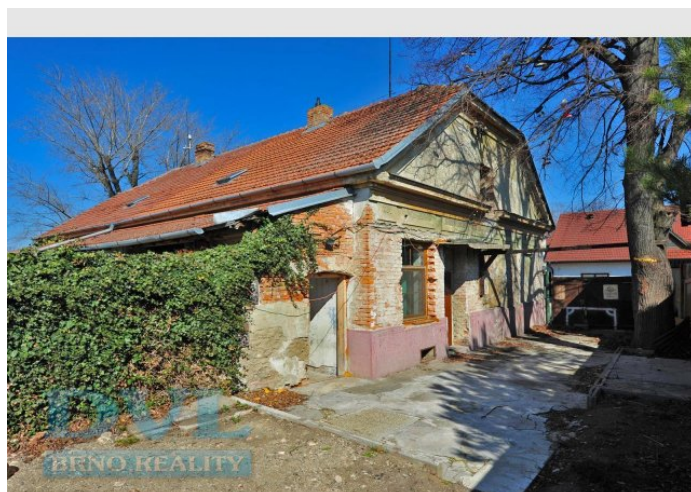
Zastav. plocha: 529 m<sup>2</sup>

Plocha parcely: 607 m<sup>2</sup>

Energ. třída: G

Makléř: **Darja Pavlacká**  
602 501 388  
info@dvl.cz

Kancelář: **DVL Brno reality**  
Hudcova 78c, 612 00 Brno 12  
info@dvl.cz



Prodej domu v obci Újezd u Brna, v ulici Na zámečku. Výborné dopravní spojení do Brna: MHD - autobus číslo 40, autobus IDOS, vlak. Dům je samostatně stojící, jsou v něm momentálně 4 malé samostatné byty, které byly pronajímány. Přestavbou - zbouráním příček lze vytvořit krásné velkoplošné bydlení pro jednu rodinu. Rozlehlý půdní prostor je volný, vhodný k další případné vestavbě. Částečně podsklepený dům, cca z poloviny - sklep je volný. Dům byl průběžně upravován a rekonstruován, něco dosud zůstalo nedokončeno či je potřeba opravit. Celková plocha pozemku je 607 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu + dvougaráž + dvůr + zahrádka má 529 m<sup>2</sup> a 78 m<sup>2</sup> má vlastní příjezdová komunikace u domu (zde jsou možná stání pro 2-3 auta). V obci je kompletní občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, knihovna, lékaři, lékárna, veterinární lékaři, obchody potravinami, různé služby a další. V domě je společný plynový kotel pro vytápění. V každém bytě je el. bojler pro ohřev vody. IS kompletní: obecní vodovod a kanalizace, elektřina, plyn. Uvolnění domu ihned. Cena je k jednání. Platí se provize RK. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je inzerována třída G

## Dispozice

4 menší byty

## Výměra

607 m<sup>2</sup>

