

# Stavební pozemek 1598 m<sup>2</sup> - Brno-Chrlice

<http://www.reals.cz/538359>

**Cena:** **3 220 000 Kč**  
*Cena je uvedena včetně provize RK.*

**Číslo zakázky:** O1941a

**Type zakázky:** Nabídka - prodej

**Nemovitost:** Pozemek

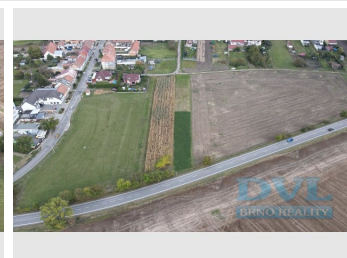
**Adresa:** Brno-město, Brno, Brno-Chrlice, Chrlice, Zámecká

**Celk. plocha:** 1598 m<sup>2</sup>

**Energ. třída:** G

**Makléř:** **Darja Pavlacká**  
602 501 388  
info@dvl.cz

**Kancelář:** **DVL Brno reality**  
Hudcova 78c, 612 00 Brno 12  
info@dvl.cz



Prodej stavebního pozemku - parcely 1598 m<sup>2</sup> v Brně - Chrlicích, při ulici Davídkova. Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru, šíře cca 12 metrů. V územním plánu je pozemek v zóně "smíšené plochy obchodu a služeb". Index podlahové plochy je 0,8. Pozemek se nachází v záplavovém území, nelze umístit stavby do doby vybudování protipovodňové ochrany v ulici Davídkova - termín není známý - perspektiva je několik roků. Po vybudování protipovodňové ochrany zřejmě dojde ke změně územního plánu a bude možno na pozemku umístit i stavbu, sloužící k bydlení. IS: hloubková kanalizace na hranici pozemku. Voda, plyn a elektřina cca 90-100 m od pozemku. Cena je uvedena včetně provize RK.

## Výměra

1598 m<sup>2</sup>

